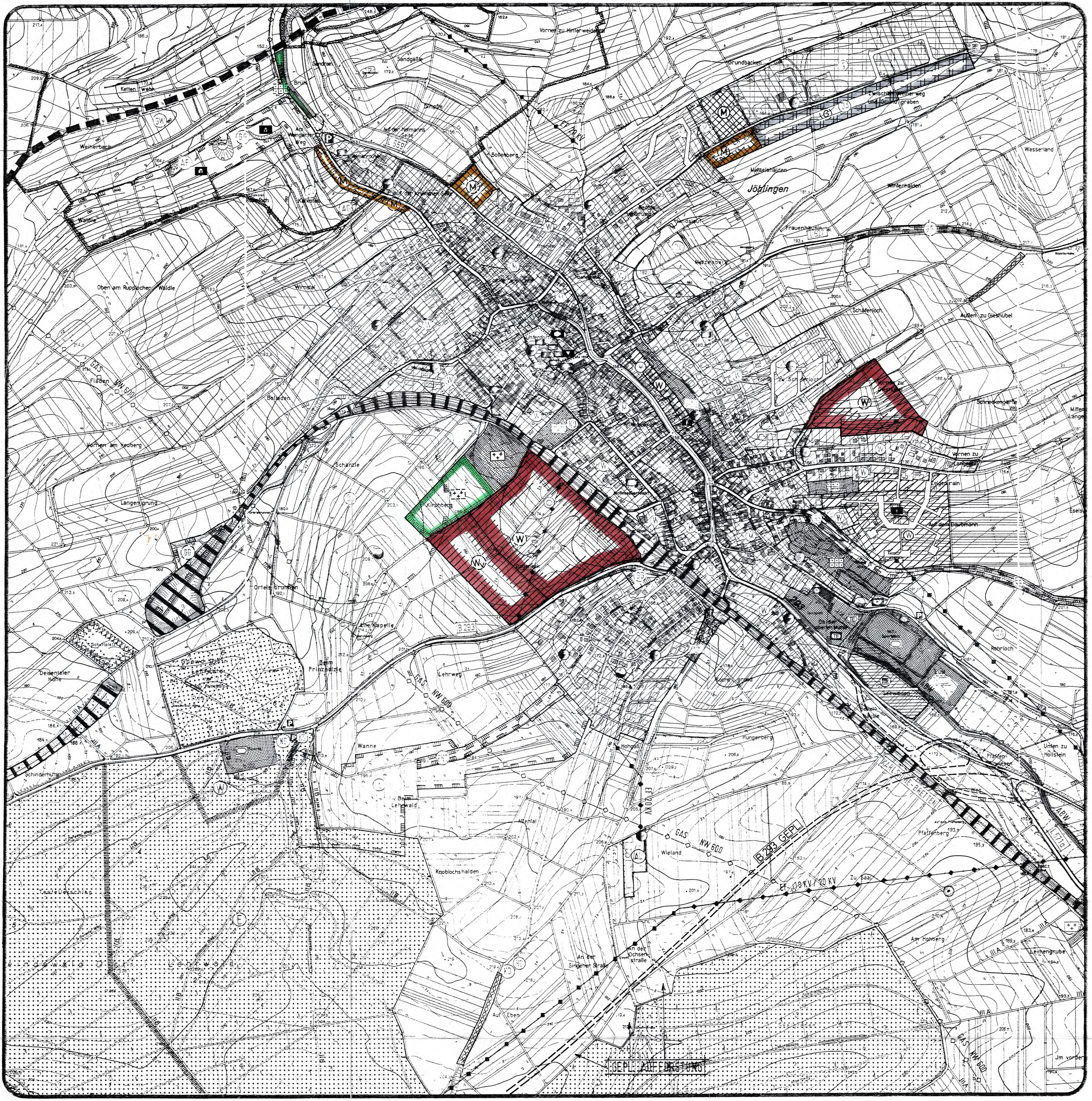

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Bestand Geplant

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. Flächen für des Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr
- Spielanlagen
- Sportanlagen, Tennishalle

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- EF — oberirdisch (El. Freileitung)
- ÖL GAS ABW EK — unterirdisch (Öl, Gas, Abwasser, El. Erdkabel)

Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Ton- und Fernsehsender
- Pumpwerk
- Abwasser
- Abfall
- Ablagerung
- Rückhaltebecken
- Wasserbehälter
- Brunnen, Quelle

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- L 317 — Sonstige überörtliche u. örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Hauptverkehrsstraßen mit Ortsdurchfahrtsgrenze
- Bahngelände
- Erschließungsbereich
- P — öffentliche Parkflächen

Grünflächen

- Grünflächen
- R — Reitanlagen
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz, Vereinsheim
- Friedhof

Umgrenzung von Schutzgebieten u. Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

- Umgrenzung von Schutzgebieten u. Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- N — Naturschutzgebiet
- L — Landschaftsschutzgebiet
- ND FND — Naturdenkmal, flächenhaftes ND
- DA GG — Bodenkmal, Geschützter Grünbereich

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Richtfunktrasse
- XXXXX — Altlastenverdächtige Fläche
- AL AG AF — Bauten im Außenbereich (Landwirtschaft, Gewerbe, Freizeit)

Naturkundliche oder kulturelle Objekte

- KD — Naturkundliches bzw. kulturelles Denkmal

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- GW — Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

Land- und Forstwirtschaft

- W — Wasserschutzwald
- E — Erholungswald
- B — Bodenschutzwald
- Landwirtschaft
- Abgrenzung unterschiedl. Waldfunktionen

Sonstige Planzeichen

- W_V — Vormerkungsfläche für Wohnbaufläche "Gageneck II"

Flächen für mögliche Ausgleichsmassnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft siehe Landschaftsplan (Anlage 2-Massnahmenplan)

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER GEMEINDE WALZBACHTAL

ORTSTEIL JÖHLINGEN

N

Stand : Mai 1996/Juni 1998/März 2000 M 1 : 5000

LANDSIEDLUNG BADEN- WÜRTTEMBERG GmbH
Bearb.: N. Geissel
BERLINER PLATZ 2
76275 ETTLINGEN

Anlage : Erläuterungsbericht vom Mai 1996/Juni 1998/März 2000